

# Crna Dama

**Cena: 120,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Ralja (Srbija, Beograd, Sopot)

**Kvadratura:** 40

**Površina zemljišta:** 1000

**Broj soba:** 2 sobe



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Bazen, Klima, Pogled na planinu

Tekst oglasa:

Objekat "Crna Dama" je prigradska vikendica sa izraženom gostinskom ponudom. Imanje je na poziciji između planina Avale i Kosmaja na svega ~45min od Beograda. Crna Dama "gospodari" na svojih 10 ari placa koji je ispunjen mnogobrojnim elementima za gostinski užitek. Osim pedantnog i prostranog dvorišta objekat je prepoznatljiv po "A frame" vikendici sa jedinstvenim krovom tamnim krovom i staklenim profilima. U dvorištu kuće se nalazi prostrani bazen sa drvenim okvirom koji je u toku letnjih dana idealno mesto za plato za sunčanje i relaksaciju. Gostima je na raspolaganju raznovrsni baštenski mobilijar (stolice, lulaška, sto sa klupom, suncobrani itd. ). Još jedan jedinstven kutak je i ograđeni letnjikovac na 24m2 pored same kuće. Ovde se nalazi veliki sto za ručavanje, a za kulinarske poduhvate možete se poslužiti smoker roštiljem i kotlićem. Najmlađima je na raspolaganju trambolina, tobogan, sportski rekviziti i baštenski elementi za letnju igru. Predviđen je i teren za basket sa košem, bicikli za rekreaciju - a u toku noćnih trenutaka zvezde se najbolje posmatraju sa panjeva u bašti, pod otvorenim nebom. Objekat je odličan izbor za porodične boravke, okupljanje sa najbližima, intimne proslave i događaje sa kolegama sa posla i slično. Na imanju, u toku dnevnog boravka može biti i do - 20 osoba. Vikendica se sastoji iz dnevnog boravka, sa trpezarijskim elementom i kuhinjom, kao i zasebna spavaća soba u prizemlju. Na galeriji vikendice je spavaći deo. U dnevnom boravku je ugaona garnitura pogodna za dve osobe, dok je u spavaćoj sobi bračni krevet a na galeriji ležaj za dve osobe. Ukupan spavaći kapacitet kuće je - 6. Na ulazu u vikendicu je i balkonski kutak idealan za jutarnje opuštanje i večernji razgovor. Objekat je pokriven Wi-Fi signalom, i poseduje TV sadržaje. Dobro došli... Cenovnik: Najam objekta - radnim daniima - do 4 osobe - 120€

**Šifra oglasa:** 03-2863782

**Datum postavljanja oglasa:** 27.12.2023

**Kontakt:** Tamara \*

**Telefon:** 0604346699

Najam objekta - vikend daniima - do 4 osobe - 160€ Najam objekta  
- radnim daniima - do 6 osobe - 140€ Najam objekta - vikend  
daniima - do 6 osobe - 180€ Informacije i rezervacije: +381 60 434  
66 99 +381 60 434 66 44

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555