

# Četvorosoban stan na Paliluli

**Cena: 130.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Božidarčeva  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 87  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2620601  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.06.2023

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan od 87m2, u blizini Palilulske pijace. Na drugom je spratu zgrade koja ima lift. Stan je po strukturi četvorosoban, jugo-zapadne orijentacije. Sastoji se od ulaznog dela, velike dnevne sobe izdvojene trpezarije, posebno odvojene kuhinje i gostinskog toaleta. Terasa je zapadne orijentacije i može se ući iz dnevne sobe i kuhinje. Spavaći blok je posebno odvojen i čine ga hodnik tri spavaće sobe i kupatilo. Stan je u izvornom održavanom stanju. Na podu je parket, stolarija je drvena ima centralno grejanje. U stanu ostaju dva klima uređaja. Stan se prodaje sa pripadajućim podrumom a oko zgrade postoji slobodan parking za stanare. Uknjižen je svojina jedan kroz jedan,

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555