

# Vojvode Stepe 122m2 ID#128628

**Cena: 320.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vojvode Stepe (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Vojvode Stepe  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 122  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3012377  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.04.2024

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 060/4398-002



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U ponudi je stan / poslovni prostor sa tri garažna parking mesta na odličnoj lokaciji u ulici Vojvode Stepe. Stan je površine 122 m2 i obzirom da se od useljenja koristi kao kancelarijski prostor tako je i uređen. Nalazi se na prvom spratu dobro održavane zgrade iz 2010 godine. Zgrada je idealno pozicionirana na uglu ulice Vojvode Stepe i Dimitrija Stamenkovica, u blizini prevoza ka svim delovima grada, supermarketa, ugostiteljskih objekata, skola, vrtića i svih sadržaja za ugodan život i posao. Od prostorija ima 4 velike sobe sa dosta prirodnog svetla, čajnu kuhinju, toalet i dve terase. Postoje izvedene instalacije za dodatnu kuhinju i kupatilo. Takođe, moguća je fizička deoba ovog stana na dve zasebne stambene jedinice, kako po projektu i jeste predviđeno. Stan je u veoma dobrom stanju, standardna visina plafona, PVC stolarija i očuvan hrastov parket. Obzirom na prometnu lokaciju, posedovanje 3 garažna parking mesta (moguća ugradnja sistema klackalice i dobijanje dodatna 3 parking mesta), spratnost, veću kvadraturu i strukturu stana, ovo je idealna prilika kako za stambeni prostor tako i za poslovne delatnosti kao što su, kancelarije, IT kompanije, škole jezika, saloni lepote, ordinacije, arhitektonski biroi i sl. Centralno grejanje. Uknjizen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. agencijska provizija 2%

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555