

# Lux etno kuća, apartmani i restoran u Vrdniku, HITNO!

**Cena: 618.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrdnik (Srbija, Irig)

**Kvadratura:** 169

**Površina zemljišta:** 650

**Broj soba:** 4 sobe

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-2995602

**Datum postavljanja oglasa:** 12.04.2024

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*

**Telefon:** 0665772880



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Kuća u Vrdniku 169 m2 površina placa 650 m2 prizemlje+sprat struja/gradska voda/dve septičke jame/2 klime vlasništvo 1/1 ### bez tereta ### Agencijska provizija uračunata u cenu (placa prodavac) šifra agencije: 1338 šifra nekretnine:12732 Na obroncima Fruške Gore se nalazi ova predivna etno kuća sa restoranom. Kuća se sadrži iz 2 apartmana. Jedan apartman je manji u prizemlju, a na spratu je dvokrevetni apartman.Kuća ima 100m2, a u dvorištu se nalazi letnjikovac i restoran od 120m2 sa baštom.U sklopu restorana je kuhinja koja je urađena po Hasapu. Restoran je u etno stilu i ima i dečje igralište. Stolarija je drvena, podovi su pločice i laminat. Ima podrum od 54m2. Struja je trofazna, gradska voda, 2 septičke jame.Svaki apartman ima klima uređaj. Kuća je registrovana kao seosko turističko domaćinstvo. Biznis je već razradjen. Vlasnik je 1/1, i kuća nema tereta On the slopes of Fruška Gora is this beautiful ethnic house with a restaurant. The house consists of 2 apartments. One apartment is smaller on the ground floor, and there is a two-bed apartment on the first floor. The house is 100 m2, and in the yard there is a summer house and a restaurant of 120 m2 with a garden. The restaurant has a kitchen that was designed according to Hasap. The restaurant is ethnic style and has a children's playground. The carpentry is wooden, the floors are tiles and laminate. It has a basement of 54m2. Electricity is three-phase, city water, 2 septic tanks. Each apartment has an air conditioner. The house is registered as a rural tourist household. The business has already been worked out. The owner is 1/1, and the house has no encumbrances На склонах Фрушкой горы находится красивый этнический дом с рестораном. Дом состоит из 2 квартир. Одна

квартира поменьше на первом этаже, а на втором этаже двухкомнатная квартира. Дом 100 м2, во дворе дача и ресторан 120 м2 с садом. В ресторане есть кухня, спроектированная по проекту Hasap. Ресторан оформлен в этническом стиле и имеет детскую игровую площадку. Столярные изделия деревянные, полы – плитка и ламинат. Имеется подвал 54м2. Электричество трехфазное, вода городская, 2 септика, в каждой квартире кондиционер. Дом зарегистрирован как сельское туристическое хозяйство. Дело уже отработано. Собственник 1/1, дом не имеет обременений.

An den Hängen von Fruška Gora liegt dieses wunderschöne ethnische Haus mit Restaurant. Das Haus besteht aus 2 Wohnungen. Eine Wohnung ist im Erdgeschoss kleiner und im ersten Stock gibt es eine Zweibettwohnung. Das Haus ist 100 m2 groß und im Hof gibt es ein Sommerhaus und ein Restaurant von 120 m2 eine Küche, die nach Hasap entworfen wurde. Das Restaurant ist im ethnischen Stil gehalten und verfügt über einen Kinderspielplatz. Die Zimmerei ist aus Holz, die Böden sind Fliesen und Laminat. Es hat einen Keller von 54m2. Strom ist dreiphasig, Stadtwasser, 2 Klärgruben. Jede Wohnung verfügt über eine Klimaanlage. Das Haus ist als ländlicher Touristenhaushalt registriert. Das Ges