

## 3.0. Centar

**Cena: 121.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Cara Dušana  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 77  
**Nivo u zgradi:** 12. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2929187  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.02.2024

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan u centru u blizini Pravnog i ekonomskog fakulteta Stan je po strukturi trosoban,uknjižene površine 77m2. Nalazi se u centru grada, u starijoj kvalitetnoj zgradi sa dva lifta. Orientacija stana je istok, stan ima velike prozore i lep pogled. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom,kuhinjom, dve spavaće sobe, terase, kupatila i toaleta. U stanu su ugradjeni novi PVC prozori sa roletnama. Dnevna soba sa trpezarijom, kuhinja i wc su kompletno renovirani, dok je kupatilo potrebno renovirati. Stan je na XII spratu (nije poslednji, ima XV spratova), zgrada je sa liftom. Stan je objavljen sa centralnog grejanja, a instalirano je vrlo kvalitetno sopstveno grejanje sa električnim kotlom. Uz stan se dobija podrumaska prostorija a ispred zgrade postoji parking za vlasnike stanova. Stan je uknjižen svojina privatna pa je moguća kupovina putem kredita. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555