

ODLIČNO INVESTICIONO ULAGANJE!

Cena: 135.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

Kvadratura: 406
Površina zemljišta: 563
Broj soba: 4 sobe



Dodatne informacije:

, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Da li je Vaš izbor da kupite nekretninu u Sremskim Karlovcima? Ako je Vaš odgovor pozitivan molimo Vas da obratite pažnju na ovaj oglas. Nekretnina koja je predmet naše ekskluzivne ponude nalazi se u ulici Mitropolita Stratimirovića i ista je udaljena od centra Sremskih Karlovaca oko 400 m. Radi se o objektu u kome je rođen Jovan Živanović (1841 – 1916), čuveni profesor Karlovačke gimnazije i karlovačke Bogoslovije koji je bio naučnik, književnik, novinar, pisac, prirodnjak i pčelar. Uzimajući tu činjenicu u obzir ovaj objekat ima i istorijsku vrednost koja klijentu otvara mogućnost i investicionog ulaganja. Predmetni objekat je pozicioniran dvostrano, glavni objekat porodična kuća nalazi se na ulici Mitropolita Stratimirovića, a koliski ulaz se nalazi u ulici Svetozara Markovića. Plac je površine 563 m², a ukupna površina objekata na parceli je 406 m². Porodična kuća je površine 224 m², a pomoćni objekti zauzimaju površinu 182 m². Ista poseduje i vinski podrum koji je u odličnom stanju uz minimalna ulaganja, kao i tavanski prostor iznad porodične kuće i pomoćnih objekata. Porodična kuća i objekti na parceli su održavani, bez vlage, isti zahtevaju ulaganje potencijalnog kupca a sve u zavisnosti od buduće namene objekta i potreba kupca. U 2023 godini je na objektu urađen krov i izvedeni su limarski radovi, odnosno investicija koja je koštala oko 12-15.000 eura. Objekti su infrastrukturno opremljeni: dva strujna mesta (trofazna struja), gradska voda, kanalizacija, gas koji je doveden do ispred objekta. Razvedeno centralno grejanje u objektu-porodičnoj kući bez radijatora. INVESTICIONO ULAGANJE: Uzimajući sve gore prethodno navedeno kupovina ove izuzetne nepokretnosti budućem vlasniku otvara mogućnost investicionog ulaganja, odnosno prilagođavanja iste poslovnoj nameni, otvaranje restorana sa autentičnim ambijentom, vinskim podrumom, i svim onim pratećim sadržajem koji odiše zvukovima koji danas

Šifra oglasa: 03-2967577
Datum postavljanja oglasa: 22.03.2024

Kontakt: MIODRAG TOMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE GOLD
NEKRETNINE NOVI SAD
Telefon: +381668442244

nedostaju. Takođe postoji mogućnost adaptacije tavanaskog prostora u sobe za smeštaj gostiju. Opravdanost takvog ulaganja postoji a Vi ste ti koji treba ideju da sprovedete u delo. Za više informacija pozovite Gold nekretnine Novi Sad koje su ekskluzivni posrednik za prodaju ove nepokretnosti. 0643663780

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555