

# Stan se nalazi na odličnoj lokaciji prepunoj zelenila i parkinga.

**Cena: 108.150,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 60  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2691255  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.08.2023

**Kontakt:** Halo nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222182



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji prepunoj zelenila i parkinga, idealno za porodičan život višečlane porodice. Stan je prvobitno bio dvosoban, uknjižene kvadrature 60 m<sup>2</sup> a trenutno je dvoiposoban i ima terasu od 6 m<sup>2</sup> što zajedno čini površinu od 66m<sup>2</sup>. Ono što izdvaja posebno ovaj stan je činjenica da je orijentisan dvostrano, okružen zelenilom. Pogled iz svake prostorije daje prizor zelene oaze, zaklonjene od pogleda, buke, parkinga, svega što remeti naš svakodnevni mir zbog života u gradu. Kompletan raspored stana je promenjen iz dvosobnog u dvoiposoban, kako bi se neiskorišćeni prostor maksimalno preorijentisao za potrebe porodičnog života višečlane porodice. Hodnikom su odvojene sve prostorije, poseduje spavaću i dečiju sobu, te prostrani dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom. Grejanje je centralno, protočna topla voda, stan poseduje instalacije za internet, kablovsku, interfon i telefon. Stan je uknjižen 1/1. Nalazi se na III spratu. Ugradnja lifta je moguća i postoje ponude za to. Uz stan se dobija gratis ostava koja se nalazi na V spratu. Prostrana i podesna za odlaganje sezonskih stvari ali i dosta više od toga. Ispred zgrade se nalazi veliki besplatan parking a postoje i dve biciklane. Dve predškolske ustanove su u neposrednoj blizini zgrade i do njih se stiže bez prelaska ulica. U blizinu su dve osnovne škole, nekoliko tržnih centara (Uradi sam, Bricolaž, Ideja, Lidl ...) Sa obe strane zgrade su velike uređene zelene površine a u blizini je i uređen park za kućne pse, teretana na otvorenom i nekoliko sportskih terena. Ulica je mirna, opasana drvodredima lipa. Pozovite agente prodaje za sve dodatne informacije.

