

# Novogradnja , Centar , Povracaj pdv-a

**Cena: 334.440,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Cara Dušana  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 139  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju četvorosoban stan u novogradnji, na najtraženijoj lokaciji u samom centru grada. Stan se nalazi u stambenom objektu P+VI, čiji je rok završetka kraj 2024. god. Projektovana površina stana je 139.35m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, wc-a, dva kupatila i dve terase. Zbog svoje lokacije veoma je pogodan kako za život, tako i za izdavanje. Na podu je hrastov (saga) parket, stolarija aluminijum-drvo. Grejanje je obezbeđeno toplotnim pumpama vazduh voda. Uz stan ide pripadajuća ostava, dok se parking mesto dodatno plaća. Mogućnost povraćaja pdv-a, za kupce koji ostvaruju pravo na to. Cena stana je 334.440EUR. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

**Šifra oglasa:** 03-2576475  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.05.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555