

# Dobra cena, pravi limanski stan

**Cena: 123.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 2 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 56  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3006195  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.04.2024

**Kontakt:** SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD  
**Telefon:** 063343200



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

LIMAN 2, 56m2, DVOSOBAN Prodaje se odličan, prostran dvosoban stan na jednoj od traženijih lokacija u Novom Sadu, na Limanu 2. Prostire se na 56m2 i nalazi se na 1. spratu zgrade sa liftom. Stan je idealnog rasporeda, iz hodnika se ulazi u ostale prostorije: dnevni boravak sa trpezarijom i poluodvojenom kuhinjom sa izlazom na veliku terasu, spavaću sobu i kupatilo. Grejanje u stanu je centralno. U izvornom je stanju, ali održavan, tako da ne zahteva velika ulaganja. U spavaćoj sobi su zamenjeni PVC prozori, kuhinjski elementi sa kućnim aparatima su menjani pre par godina i struja je delimično zamenjena. Zgrada poseduje biciklanu. Prodaje se polunamešten, novom kupcu ostaje kuhinja sa šporetom, aspirator, veš mašina i klima, a sve ostalo je stvar dogovora. Odličan izbor kako za život, tako i za investiciju. U neposrednoj blizini se nalaze fakulteti, Štrand, tržni centri Mercator i Promenada, Limanska pijaca i svi ostali sadržaji neophodni za svakodnevni život. Za razgledanje ove izvanredne nekretnine obratite se na broj telefona ispod. Cena 123.000€ + 3% posrednička naknada Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/343-200 ili 021/2300-900, agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555