

# KOPITAREVA GRADINA lux renoviran, adaptibilan ID#5307

**Cena: 270.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kopitareva gradina (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Đure Daničića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 93  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3014138  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.04.2024

**Kontakt:** TITAN 011 PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I  
USLUGE DOO, BEOGRAD (VOŽDOVAC)  
**Telefon:** +381653503551



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

U srcu Starog grada, na Kopitarevoj gradini koja je zaštićeno kulturno dobro Beograda poznato po svojoj specifičnosti u strogom centru grada, na 150m od Radio Beograda, 500m od Skupštine, 400m od Skadarlije, 650m od Trga Republike, spada u izuzetnu gradsku centralnu lokaciju. Odličan stan, potpuno renoviran, dvostrano orijentisan, izvorno trosoban, adaptibilan u četvorosoban. Iznad stana je upotrebljiv tavanski prostor. Veoma lep stan sa otvorenim dnevnim boravkom. Velika pregradiva terasa. Nalazi se na četvrtom spratu salonske zgrade. U planu je ugradnja lifta. Lep, širok pogled na grad, a van gradske buke. Veoma je prijatan, svetao i prostran.. Sastoji se od ulaza, predsoblja, dve spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, velikog kupatila sa prozorom i dugačke terase. Stan za preporuku, ukupne površine 93m<sup>2</sup> od čega je grejna površina 79m<sup>2</sup> dok je terasa 14m<sup>2</sup>. Stan je uknjižen na prodavca i na kvadraturu od 71m<sup>2</sup>. Kupac placa proviziju 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555