

# **Luks kuća, 3 stambne jedinice, 2 parking mesta, poslovni prostor, novogradnja**

**Cena: 300.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vukašina Mrnjavčevića  
**Kvadratura:** 300  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2579194  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.05.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju luksuzna kuća u izgradnji, strukture po plus p plus 2. Kuća će biti funkcionalno i moderno urađena po visokim standardima i od najkvalitetnijih materijala. Nalazi se u mirnom delu grada, u naselju Čalije, blizu je vrtića i odlično povezan sa svim delovima grada. Projektovana površina kuće je 300m2. Zgrada se sastoji iz podrumskog dela 63m2 , prizemlja 76m2, dva sprata 150m2 i krovne terase. Zgrada se gradi od najsavremenijih materijala da zadovolji i najzahtevnije kupce. Grejanje-toplotne pumpe. Stolarija ALU drvo. Kupovinom u početnoj fazi novi vlasnik može da adaptira prostor shodno svojim potrebama. Uz kuće idu i 2 parking mesta. Takođe, nudi opciju poslovno-stambenog prostora od 300m2 i mogućnost korišćenja u različite svrhe. Mogućnost povraćaja PDVa za kupce koji ostvaruju pravo na to. Rok završetka je avgust 2024.god.Za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555