

# Odličan stan u kući kod železničke stanice, u funkciji lokala, 135m2

**Cena: 77.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Dimitrija Tucovića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 110  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-1853115  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.07.2021

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju odličan stan u kući u blizini železničke stanice. Kompletan je preuređen kao poslovni prostor, inače višenamenski upravo zbog svoje pozicije i lokacije. Trenutno je opremljen kao hostel ali ima mogućnosti za otvaranje restorana ili neke druge trgovinske delatnosti. Poslovni prostor ima više izdvojenih soba sa funkcionalnim rasporedom, površine 135m2. Sastoji se od izdvojenog ulaza u prizemlju objekta, centralne prijemne prostorije sa šankom, tri opremljene spavaće sobe, kupatila za goste i izdvojene kuhinje sa ostavom, prostorom za odmor i posebnog mokrog čvora za osoblje. Nalazi se u kvalitetnoj kući starije gradnje, u više faza je adaptiran. Izuzetno zanimljiva nekretnina zbog višenamenskih mogućnosti, a na odličnom mestu za poslovni prostor, stanovanje i izdavanje. Stan je uknjižen.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555