

# Kuća sa lokalom, centar grada

**Cena: 160.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Kičevo (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Drainčeva  
**Kvadratura:** 219  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Na struju



**Šifra oglasa:** 03-2098790  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.02.2022

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju odlična porodična kuća kvalitetne starije gradnje sa lokalom u blizini OŠ Radoje Domanović i garnizonske ambulante u centru grada. Zbog svoje pozicije ima potencijala kako za izdavanje, porodično stanovanje ili za razne namene i delatnosti, razna predstavništva. Kuća je u osnovi 73m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 219m<sup>2</sup>, spratnosti podrum, prizemlje i potkrovlje, sa dve zasebne stambene jedinice. Nalazi se na placu površine 202m<sup>2</sup>. U prizemlju je komforan dvosoban stan sa zasebnim ulazom površine 50m<sup>2</sup>, bez ulaganja. U kući se nalazi ulazni hodnik, kupatilo, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, u nastavku spavaća soba. Do ulice je lokal površine 25m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost proširenja poslovnog prostora u drugom delu prizemlja ili čak da se ceo objekat koristi u poslovne svrhe. Obe etaže i podrumski deo povezuju unutrašnje stepenice u ulaznom predsoblju u prizemlju. Potkrovlje je u funkciji trosobnog stana, gde svaka prostorija ima svoj izlaz na veliku lepu terasu dužinom cele kuće. Podrum se sastoji od hodnika i dve zasebne prostorije ispod osnove cele kuće. Sa strane i iza kuće je slobodan plac površine oko 130m<sup>2</sup>. Kuća je kvalitetne starije gradnje kompletno renovirana, sa minimalnim dodatnim ulaganjima. Postavljena je pvc spoljna stolarija, mermerni radijatori su u prizemlju, a na gornjoj etaži je ta grejanje. U svim prostorijama je prvoklasni parket, stepenište je obloženo keramikom, a ograda je aluminijumska. Objekat ima video nadzor postavljen za ulicu i dvorište i interfon. Kuća je uknjižena kao stambeno poslovni objekat, čista svojina, sa upotrebnom dozvolom. Postoji mogućnost kupovine putem kredita. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555