

# SALAŠ NA ČENEJU! UKNJIŽENO. EKSLUZIVNA PONUDA

**Cena: 250.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Salaš (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Čenej (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 267

**Površina zemljišta:** 8071



Dodatne informacije:

Struja, Telefon, Gas

Tekst oglasa:

Možemo da Vam ponudimo nekretninu koja se retko nalazi u ponudi. U pitanju je salaš na Čeneju. Predmetna nepokretnost ima odličan potencijal. Na placu ukupne površine 8071 m<sup>2</sup>, nalaze se objekti i to: -u prvom delu parcele porodična stambena zgrada površine 124 m<sup>2</sup>, pomoćni objekat uknjižene površine 98 (dograđena na površinu od cca 500 m<sup>2</sup>), pomoćni objekat uknjižene površine 45 m<sup>2</sup>. -u drugom delu parcele nalaze se dva objekta površine oko 1000 m<sup>2</sup>, jedan objekat od 500 m<sup>2</sup> je pokriven, a na drugom objektu površine od 500 m<sup>2</sup>, postoji konstrukcija. U centralnom delu dvorišta ima sagrađen letnjikovac površine cca 50 m<sup>2</sup> sa terasom i fontanom. Salas zahteva ulaganja ali ista su opravdana i omogućavaju novom vlasniku da od predmetne nepokretnosti dobije maksimalni potencijal, odnosno da od iste napravi mesto koje bi mnogi želeli da posete. Zakažite razgledanje ove jedinstvene nepokretnosti. Za više informacija pozovite 064/3663780. Vaše Gold nekretnine.

**Šifra oglasa:** 03-2784323

**Datum postavljanja oglasa:** 26.10.2023

**Kontakt:** MIODRAG TOMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE GOLD  
NEKRETNINE NOVI SAD

**Telefon:** +381643663780

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555