

# Izvanredna kuca na Trandzamentu!

**Cena: 515.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Trandžament (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Kvadratura:** 600  
**Površina zemljišta:** 610  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2679746  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.08.2023

**Kontakt:** TRG nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212300504



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Odličan, stambeno poslovni objekat na lepom mestu sa pogledom na Dunav i Novi Sad. Kuća poseduje podrum 81m<sup>2</sup> + soba 12m<sup>2</sup>, na prizemlju je poslovni prostor 51m<sup>2</sup> + dvosoban stan 63m<sup>2</sup> + garaža 28m<sup>2</sup>. Na prvom spratu se nalazi petosoban stan od 180m<sup>2</sup> sa balkonima. Potkrovlje je u sirovoj fazi, predviđen je stambeni deo od 180m<sup>2</sup> + balkon. Poseban ulaz za prizemlje i I sprat. Dvorište ogradjeno i lepo sredeno. Može zamena za stanove u Novom Sadu. U produžetku, uz glavni put se nalazi parcela od 20 ari cena dogovor. Kuća je pogodna za vrtić ili starački dom.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555