

# Stan u Panteleju, duplex, 80 m2

**Cena: 85.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Studenička  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 80  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2097863  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.02.2022

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju duplex stan na Panteleju, uknjižene površine 66 m2, realne oko 80 m2. Stan se nalazi na 4. i 5. spratu novije stambene zgrade bez lifta. Na donjem nivou nalazi se prostrani dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo i terasa dok se na drugom nivou nalaze tri spavaće sobe i toalet. Svaki nivo ima svoja ulazna vrata pa se stan može pretvoriti u dve nezavisne stambene jedinice. Na podovima je parket, stolarija je pvc, grejanje je na struju. Krov iznad gornjeg nivoa je dodatno izolovan stiroporom debljine 10cm i mineralnom vunom debljine 10cm. Stan se prodaje sa kompletno opremljenom kuhinjom dok je za ostali nameštaj moguć dogovor. Uz stan pripada i podrumaska prostorija a parking ispred zgrade je slobodan. Vlasništvo je 1 kroz 1, uknjižen je i zgrada ima upotrebnu dozvolu. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555