

# POSLOVNA ZGRADA ZA KANCELARIJE - IT SEKTOR BULEVAR-GRBAVICA

**Cena: 2.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 160

**Namena prostora:** Kancelarija



**Šifra oglasa:** 03-2979423

**Datum postavljanja oglasa:** 01.04.2024

**Kontakt:** BOŠKO BAJIĆ PR UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA  
MASTER 021 NEKRETNINE NOVI SAD

**Telefon:** 063500225

Dodatne informacije:

Nenamešten, Potreban depozit, Klima

Tekst oglasa:

Izdajemo poslovnu zgradu u blizini bul.Oslobođenja - Grbavica. Čini je suteran, prizemlje i potkrovlje, sve ukupno 260m<sup>2</sup>. Potpuno je prilagođena za IT sektor, sa REKO ormanom, i internet mrežom. Zgrada je deljiva pa je tako moguće rentirati deo prizemlja sa nezavisnim ulazom, koji čine dve kancelarije, dva toaleta i kuhinja, a koji ima oko 55m<sup>2</sup>, i pogodno je za oko deset radnika. Takođe moguće je rentirati i deo sprata sa dve velike kancelarije, gde svaka ima svoje kupatilo i svoju terasu, a pogodno je za oko 13 do 15 radnika. Inče, prostor se sastoji od 8 kancelarija, i isto toliko mokrih čvorova, kao i suterenski prostor. Svaka kancelarija ima svoju klimu, optičke kablove i razvedene utičnice za radna mesta. Grejanje je centralno, gradsko na kalorimetre, pa su troškovi mali. Moguće je obezbediti tri parking mesta, dok je u dvorištu zgrade prilagođen prostor za parkiranje biciklova. Zgrada je odlično održavana, prostor je izuzetno funkcionalan, na top lokaciji, sa video nadzorom. Depozit je obavezan. Agencijska provizija je 100% mesečnog zakupa, jednokratno. Agencijska šifra je 31021. Kontakt:063500225

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555