

# Beogradska Krunski venac ID#43411

**Cena: 289.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Beogradska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 85  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2971648  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.03.2024

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE  
EUROSTAN DOO, BEOGRAD (STARI GRAD)  
**Telefon:** +381113343600



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam izvanrednu priliku da postanete vlasnik prefinjenog duplex stana smeštenog u srcu Vračara, nedaleko od Slavije. Ovaj prostrani stan nudi izuzetnu kombinaciju modernog stila, funkcionalnosti i udobnosti, pružajući vam savršeno mesto za život. Prvi nivo: Hodnik, prostrani dnevni boravak spojen sa kuhinjom i trpezarijom u open space konceptu, dve udobne spavaće sobe, moderno kupatilo sa prirodnom ventilacijom, velika terasa koja se pruža dužinom čitavog stana sa predivnim pogledom na uređeno dvorište ispunjeno cvećem. Drugi nivo: Dve manje spavaće sobe, dodatno kupatilo. Stan je kompletno renoviran sa novim elektro i vodoinstalacijama, zamenjena je fasadna stolarija, postavljena PVC sa ugrađenim komarnicima i roletnama, ugrađeni plakari po meri pružaju obilje prostora za odlaganje, dizajnerska kuhinja sa velikim prostorom za pripremanje hrane i svim ugradnim aparatima, dekorativna rasveta. Stan se prodaje potpuno namešten sa komadima nameštaja prilagođenim prostoru. Ovaj stan je dizajniran kako bi ispunio sve vaše potrebe za komforom i estetikom. Praktičan raspored prostorija omogućava optimalno korišćenje svakog kvadratnog metra, dok prefinjeni detalji i pažljivo odabrani materijali stvaraju luksuzno okruženje. Jedinstvena karakteristika ovog stana je prelepa terasa koja pruža privatnost i oazu mira usred gradske vreve. Pogled na uređeno dvorište sa mnogo cveća pruža vam dodatnu dozu prirode i svežine. Stan je savršeno lociran, omogućavajući vam brz pristup svim važnim sadržajima, kao i odličnu povezanost sa ostatkom grada. Ako ste u potrazi za luksuznim, kompletno renoviranim duplex stanom koji pruža sve što vam je potrebno za udoban i elegantan život, ne propustite ovu priliku. Kontaktirajte nas radi dodatnih informacija ili da

zakažete vreme za obilazak stana. (agencijska provizija 2%)  
Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555