

# Ledine- novogradnja kod hrama Sv.Mateja ID#1779

**Cena: 136.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Višegradska  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 66  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3010777  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.04.2024

**Kontakt:** Privredno društvo Milenijum nekretnine d.o.o. Beograd-  
Novi Beograd  
**Telefon:** 069/2214059



Dodatne informacije:

Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo 2.5 stan u stambeno poslovnom objektu su+p+1+ps sa ukupno 12 stanova. Stan čine ulazni hodnik, kupatilo, 2 spavaće sob, prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijskim delom, i veliku terasu sa lepim pogledom. Trostrane orijentacije. Zgrada ima pravosnaznu građevinska dozvolu : ROP-SRN-36633CPI-3/2023 sa tehničkom dokumentacijom, u procesu knjiženja, moguća kupovina iz kredita. Svaka jedinica raspolaže sa spoljnim parking mestom Zgrada se nalazi u najlepšem delu Ledina, u neposrednoj blizini Hrama Sv.Mateja, decijeg parka, sportskog centra „Milan Gurovic“ Naselje je planski gradjeno. Do objekta je asfaltni put sa rasvetom širine 9m i 6m. U blizini je prodavnica AMAN, Caffè Pizzeria Ramazzotti i ostali uslužni objekti. Odlična povezanost sa gradom : autobuske linije 601, 603, 604, 605, 610, 72 Objekat je gradjen kvalitetnim materijalima: PVC sestokomorna stolarija(nemacki okov) sa aluminijumskom roletnom, Kompletan objekat je radjen prvoklasnom granitnom keramikom Parket(Tarket) 14mm Aluminiumska ulazna vrata sa elektro bravom, 7 wi fi kamera (sa snimacem) na taj nacin je bezbednosno pokriven celokupan objekat. Vodovodne cevi PESHTAN Elektro instalacije MILIC,PRESTIGE,AIGIN Aluminijumska kompletna bravarija U kupatilu: tuš kaljeno staklo 8mm,konzolna wc solja,Bojiler Platinum 80L,touch screen LED ogledalo,umivaonik sa ormaricem. Grejanje: Elektro kotao ETM 6kw sa smart sistemom(stednja el.energije) i wi fi termostatom. Italijanski aluminum radijatori VISION. Klima po dogovoru. Internet MTS( besplatan 2 godine) Zavrsetak maj 2024.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555