

# Prizemna kuća, Branko Bjegović, 65m2, pomoćni objekat 30m2, plac 6.24ara

**Cena: 44.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Mariborska  
**Kvadratura:** 65  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-2440439  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.01.2023

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prizemna porodična kuća starije gradnje na placu ukupne površine 6.24ara. Nalazi se u mirnom delu grada, u naselju Branko Bjegović, koje je u ekspanziji, udaljeno svega 5km od centra grada. U blizini su nova OŠ, ambulanta, vrtić, autobusko stajalište kao i brojni marketi. Objekat je starije čvrste gradnje i ima oko 65m2, u izvornom stanju. Potrebna je kompletna adaptacija ili po želji kupca rušenje objekta, jer na placu ima mogućnosti za izgradnju odlične porodične kuće. U funkciji je trosobnog stana. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, špajza, dve spavaće sobe i kupatila. Na podovima je parket, stolarija na celom objektu drvena, grejanje na čvrsto gorivo. U dvorištu preko puta kuće je pomoćni objekat u funkciji letnje kuhinje i garaže, koji je pod pločom u sivoj gradnji. Plac je uknjižen, dok je kuća vanknjižna, te je neophodna legalizacija. Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju. Ovaj kao i druge oglase sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555