

# Trosoban stan, 71 m2, 1.sprat, Obilićev venac

**Cena: 135.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Obilićev venac  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 71  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lep, komforan trosoban stan na Obilićevom vencu. Nalazi se na prvom spratu u kvalitetnoj i lepo održavanoj zgradi. Uknjižena površina stana je 71m2, ali u prostoru je znatno veća i lođa. Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od prostranog predsoblja, dnevnog boravka, izdvojene trpezarije i kuhinje, zasebne ostave i spavaćeg degažmana koji čine dve spavaće sobe i kupatilo. Terasa je zastakljena pvc stolarijom i na nju se izlazi iz kuhinje i dnevne sobe. Na podu je kvalitetan parket, prvoklasna keramika u kuhinji i kupatilu, stolarija je pvc. Grejanje u stanu je etažno na struju, a u kuhinji i kupatilu je dodato podno grejanje. Stan je kompletno renoviran, bez ikakvog ulaganja, odmah useljiv. Stan je dobro izolovan, topao i pogodan kako za život porodice, tako i za poslovni prostor. Prodaje se sa većim delom nameštaja i to kuhinje sa aparatima, ormarima u stanu, a ostalo po dogovoru. Uknjižen, vlasništvo 1 kroz 1, moguća kupovina putem kredita. Preporuka agencije.

**Šifra oglasa:** 03-2470502  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.02.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555