

# Žarka Zrenjanina, Centar, Pančevo ID#4072

**Cena: 78.860,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Pančevo (Srbija, Pančevo)

**Ulica i broj:** Žarka Zrenjanina  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 54  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2607673  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.06.2023

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 011/31-30-164



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Izuzetno kvalitetna novogradnja na odličnoj lokaciji u Pančevu. Pouzdan investitor, za koga imamo par referenci, već prodatih, useljenih i uknjiženih stambenih objekata u Beogradu. Ovaj objekat u izgradnji činiće dve lamele. U prizemlju je planiran poslovni prostor, stanovi su raspoređeni od prvog do četvrtog, tj. povučenog sprata. Na -1 nivou su garažna mesta po ceni od 10.000+PDV. Ovaj objekat u izgradnji nalazi se na par minuta šetnje od samog centra Pančeva, reke Tamiš, Narodne bašte i BIG Pančevo. Svi neophodni sadržaji za svakodnevni život nalaze se u neposrednoj blizini (gradski prevoz, marketi, bolnica, škola, vrtići, kej na Tamišu). Prikazana cena stanova je bez PDV-a (PDV 10%). Kupac prvog stana ima pravo na povraćaj PDV-a. Grejanje na električni kotao. Mogućnost doplate za grejanje i hlađenje na toplotne pumpe (svaki stan bi imao svoju toplotnu pumpu). Oprema u stanovima: - Sigurnosna vrata - Višekomorna Nemačka PVC stolarija - Alu roletne sa elektro motorima - Komarnici - Keramika I klase - Parket I klase Objekat će biti pokriven video nadzorom, video interfonom, bežumnim liftom od -1 nivoa gde će biti garaže, do poslednjeg sprata. U izgradnji se koriste Zorka Šabac klima termo blokovi, kako spoljni zidovi, tako i između stanova. Fasadna izolacija je tvrdo presovana kamena vuna, 10cm. Predviđeni rok završetka je jul 2024. Plaćanje po fazama izgradnje. Želimo Vam srećnu kupovinu! PROSTORIJE: hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, terasa. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555