

# Vila u Sutomoru sa zemljištem 4.000 m2. Bazen. Sauna

**Cena: 890.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Sutomore (Crna Gora, Bar)

**Kvadratura:** 300

**Površina zemljišta:** 4000

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Više spratova

**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-2302942

**Datum postavljanja oglasa:** 27.08.2022

**Kontakt:** \* \*

**Telefon:** +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se vila sa velikim zemljištem, bazenom i saunom na Barskoj rivijeri. Nekretnina se nalazi u turističkom selu Sutomore. Ravno, dobro organizovano zemljište površine 4.000m<sup>2</sup>. Na zajedničkom području nalaze se: vila, kuća za odmor i sauna. Površina vile je 300 m<sup>2</sup>. Glavna vila ima 7 soba, od kojih je 5 spavacih. 5 kupaoonica. Glavna vila sastoji se od dva stambena sprata i velikog otvorenog prostora na krovu. U prizemlju se nalazi: soba sa kaminom, kuhinja, spavaća soba i kupatilo (takođe na ovom spratu je soba sa zasebnim ulazom, koja se može koristiti za gost ili za osoblje). Na spratu – 4 spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupaoicom. Na drugom spratu nalazi se velika terasa s prekrasnim pogledom na planinu. Ovdje je postavljen nadstrešnica od drvenih greda, one štite od sunčeve svjetlosti i ljetnih vrućina. Spratovi su povezani unutrašnjim stepenicama. Panoramsko zastakljivanje. Instaliran video nadzor. Vila je u potpunosti opremljena klima uređajem, podnim grijanjem. Kuća za odmor Kuća ima kućni kino, stolni tenis, kao i prostor za opuštanje. Sauna je napravljena od dragocjenog drveta (kuća od brvnara dovezena je iz Rusije). Sauna se sastoji od parne sobe, sobe za opuštanje i kupaonice. U dvoristu se nalazi i vanjski bazen dimenzija 15m x 6,5m, voćnjak i izvor s planinskom vodom. Parcela je ograđena, automatska kapija. Garaža i parking za 5 automobila. Parcela je opremljena automatskim sustavom zalijevanja. Udaljenost od mora 700 metara ravnom cestom. Na pješačkoj udaljenosti su trgovine, kafići i restorani. Blizu su tri plaže. Ova nekretnina u Crnoj Gori je atraktivna investicija. Površina parcele omogućava vam izgradnju još jedne ili više vila.

