

# Novi Sad, Centar, , 3.5, 92m2

**Cena: 182.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 92  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 11. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 109309, XI/XI, klima, lift, telefon, terasa, uknjižen, renoviran, stara gradnja, fasada dobra, pogodan za pp. Troiposoban transformabilan stan površine 92 m<sup>2</sup>, na XI spratu, u blizini gradskog Sup-a, pogodan za stanovanje i za poslovni prostor, sa jednim od najlepših pogleda na centar grada i tvrđavu. Na par minuta udaljen od centra grada, od par vrtića, osnovnih i srednjih škola, doma zdravlja, porodilišta, željezničke i autobuske stanice, Futoške pijace i više crkava. Na raspolaganju su centralno grejanje, klima, kablovska tv, fiksni telefon, lift. Podovi su prekriveni lamelnim parketom, delom laminatom i keramičkim pločicama u kuhinji, ostavi, kupatilu i toaletu. U blizini je više gradskih bus-linija, marketi, restorani, kafići. Stan je delimično renoviran, dodatno termoizolovan i uz nešto ulaganja se može dovesti u full-stanje. Ima mogućnost izlaska na krovnu terasu iznad stana za potpuno intimno uživanje. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0669518151 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

**Šifra oglasa:** 03-3023731

**Datum postavljanja oglasa:** 01.05.2024

**Kontakt:** RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555