

# Ležimir vikendica i voćnjak HITNO!

**Cena: 125.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ležimir (Srbija, Sremska Mitrovica)

**Kvadratura:** 80  
**Površina zemljišta:** 2200  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2409763  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.12.2022

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0665772880



Dodatne informacije:

Terasa, Garaža, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Ležimir vikendica i voćnjak površina kuće 80m<sup>2</sup> sa terasom površina placa 2200m<sup>2</sup> kuća P+1 3 sobe struja trofazna / voda gradska / grejanje etažno na čvrsto gorivo / gradska kanalizacija vlasništvo 1/1 privatna svojina ###bez tereta### agencijska provizija uračunata u cenu (plaća prodavac) šifra agencije: 1338 šifra nekretnine: 8414 Vikendica u Ležimiru se nalazi u vikend naselju na visini. Kuća površine 80m<sup>2</sup> sa terasom nalazi se na prostranom placu od 22 ara. Na placu se nalazi voćnjak sa stablima kruške, jabuke, šljive, vinova loza. Kuća se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupatila, ostave. U kuću je uvedena struja i voda, a grejanje je etažno na čvrsto gorivo. Urađena je komplet PVC stolarija na kući. Kuća ima predivnu terasu s koje se pruža pogled na čuveni stari, a budući novi hotel. Također posjeduje razne pomoćne objekte, garažu, pečaru za rakiju, dečije igralište drvengrad, mesto za bazen. Letnjikovac je komplet u staklu sa PVC stolarijom, te poseduje roštilj i ražanj na struju. Plac je ograđen, ima kapiju i ima svoj put koji vodi do vikendice. Definitivno vikendica sa raznim mogućnostima koja budućim vlasnicima može pružiti razne satisfakcije. The cottage in Ležimir is located in a weekend village at a height. The house of 80m<sup>2</sup> with a terrace is located on a spacious plot of 22 ares. On the plot there is an orchard with pear, apple, plum and grape trees. The house consists of 3 rooms, kitchen, bathroom, storage room. The house has electricity and water, and the heating is on solid fuel. A set of PVC carpentry was made on the house. The house has a beautiful terrace with a view of the famous old and future new hotel. It also has various ancillary facilities, a garage, a brandy cellar, a wooden children's playground, a place for a swimming

pool. The summer house is complete in glass with PVC carpentry and has a grill and electric skewers. The plot is fenced, has a gate and has its own road leading to the cottage. Definitely a cottage with various possibilities that can provide various satisfactions to the future owners. Коттедж в Лежмире расположен в поселке выходного дня на высоте. Дом 80м2 с террасой расположен на просторном участке 22 сотки. На участке разбит фруктовый сад с грушевыми, яблоневыми, сливовыми и виноградными деревьями. Дом состоит из 3 комнат, кухни, санузла, кладовки. В доме есть электричество и вода, а отопление твердое топливо. На доме изготовлен набор столярных изделий из ПВХ. В доме есть красивая терраса с видом на знаменитый старый и будущий новый отель. Также имеются различные подсобные помещения, гараж, коньячный погреб, деревянная детская площадка, место под бассейн. Летний дом выполнен из стекла с ПВХ столярными изделиями и имеет гриль и электрические шампуры. Участок огорожен, есть ворота и своя дорога, ведущая к коттеджу. Определенно коттедж с различными возможностями, которые могут доставить будущим владельцам различные удовольствия. AGENCIJA ZA NEKRETNINE GRAĐEVINSKI PLAC / POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE / KUĆA / STAN Radno vreme agencije: Ponedjeljak – Petak 08.00 – 18.00 [www.hitno.co](http://www.hitno.co)

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555