

# Leonarda Da Vinčija VIŠNJIČKA BANJA ID#42359

**Cena: 335.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Leonarda Da Vinčija  
**Kvadratura:** 329  
**Površina zemljišta:** 650  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2360234  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.10.2022

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE  
EUROSTAN DOO, BEOGRAD (STARI GRAD)  
**Telefon:** +381113343600



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

Vertikalna luksuzno građena zgrade, koja se odlikuje svojom pozicijom u najmirnijem delu Višnjičke Banje. Pogled ka Dunavu. Nekretnina u svom sastavu ima terasu na nivou prvog sprata kao i zadnje dvorište koje funkcionalano i vizuelno povezano sa dnevnom sobom. U prizemlju osim velike garaže sa automatskim vratima se nalazi bar soba, wc i kotlarnica, kao i kompletan dvosoban stan (dve sobe, kuhinja, kupatilo, veličine 62 kvm.) sa zasebnim ulazom. U zgradu je moguće osim na glavni ulaz ući i direktno iz garaže. Na prvom spratu osim kuhinje i toaleta nalazi se i dnevna soba veličine 60 kvm. sa kaminom i direktnim izlazom ka terasi od 20 kvm i ograđenoj bašti od 600 kvm. Na prvom spratu (potkrovlju bez kosina), nalaze se tri sobe, kupatilo, hodnik kao i prostorija predviđena za rekreaciju ili druge aktivnosti. Cena ove nepokretnosti je smanjena za 30000 e. namenjenih za renoviranje objekta. Moguće je istovremeno kupiti i drugu vertikalnu, kako bi se dobile u svakom smislu dve potpuno odvojene stambene jedinice. Vlasnik garantuje da će proces ozakonjenja biti završen do dana zaključenja ugovora. PROSTORIJE: I-NIVO (prizemlje): garaža, bar soba, kotlarnica, wc, 2 sobe, kuhinja, KUPATILO, II-NIVO (I sprat): dnevni boravak, kuhinja, wc, hodnik, III-NIVO (potkrovlje): 3 sobe, kupatilo, soba za rekreaciju. (agencijska provizija 2%) Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555