

# Stan - Poslovni prostor, Palilula, 99kvm + magacin 44kvm

**Cena: 600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 99

**Namena prostora:** Više namena

**Šifra oglasa:** 03-2886822

**Datum postavljanja oglasa:** 18.01.2024

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184155462



Dodatne informacije:

Stanoja Bunuševca, Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se multifunkcionalni prostor na Paliluli, pogodan za stanovanje, obavljanje svih vrsta poslovno-uslužne delatnosti, kancelarijski prostor, ordinacije, a svakako i odlična prilika za rentiranje. Stan-poslovni prostor ukupne površine 99m<sup>2</sup>. Po strukturi je četvorosoban (Su+P), u prizemnom delu postoje dva ulaza, sa ulice i iz dvorišta. Prizemlje je po strukturi trosobno, sastoji se od ulaznog degažmana, višenamenske dnevne sobe sa delom za trpezariju i kuhinju, dve spavaće sobe i kupatila, kompletan prostor je prilagođen i koristi se kao poslovni prostor. U suterenskom delu smeštena je sala za sednice. Objekat je starije, kvalitetne gradnje, kompletno renoviran po visokim standardima, spoljna ALU i PVC stolarija, podne obloge od keramike, DAIKIN invertna klima, ugradna rasveta i ostalo... U dvorištu se nalazi i magacinski prostor od 44m<sup>2</sup>, sastoji se od dve prostorije, sa vodovodnom i elektrtornim instalacijama. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50 posto od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555