

# stanovi u izgradnji marger ID#1767

**Cena: 144.300,00 EUR**

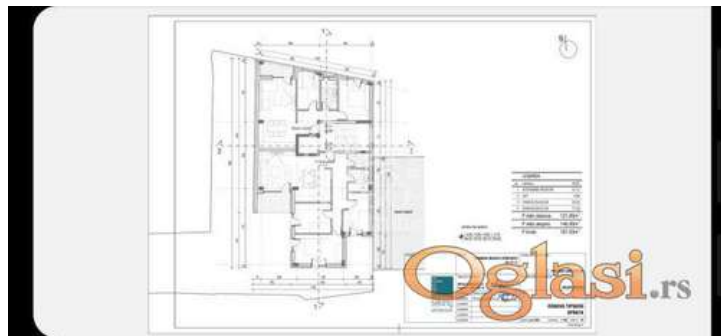
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Marger (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 78  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2386726  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.11.2022

**Kontakt:** BOGDAN TRIPKOVIĆ PREDUZETNIK AGENCIJA ZA NEKRETNINE I KONSALTING LIBO NEKRETNINE NIŠ  
**Telefon:** +381652223922



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

UDOBAN ŽIVOT U KVALITETNOJ NOVOGRADNJI U CENTRU NIŠA  
NA MARGERU Novogradnja Niš - Marger Udbobni porodični stanovi  
sa funkcionalnim rasporedom prostorija na 3,5min hoda od TC  
Kalča i Obrenovićeve ulice!!! U blizini velikog broja vrtića,  
osnovnih škola i gimnazije, kao i velikog broja fakulteta, na samo  
3.5 minuta od centra Niša, gradi se moderan porodično stambeni  
objekat sa kvalitetnim stanovima od najboljih materijala. Manji  
stambeni i porodičan objekat ima ukupno 9 stanova, površina od  
38 m<sup>2</sup> do 78 m<sup>2</sup>. Početak radova 01.12.2022 godine, završetak  
radova 01.05.2024 godine. Cena je 1850 plus PDV. Trenutno  
dostupno od stanova je: prizemlje je 40m<sup>2</sup>, jednoiposobne  
strukture, 1 stan na četvrtom spratu sa dve odvojene sp.sobe od  
54m<sup>2</sup> i 2 stana sa 3 odvojene sp.sobe od 78m<sup>2</sup> na prvom i  
četvrtom spratu. Zgrada je sa liftom. Svaki stan ce imati svoju  
podrumsku prostoriju. Sad je 4 stana slobodno. Parkiranje vozila u  
parteru zgrade (7parking mesta.) i na parceli (2 parking mesta.).  
(Cena 12.000€ sa PDV-om parking) Opremanje stanova sa etaznim  
parnim grejanjem na struju kontrolisano wifi, parket hrast 1.kl.,  
keramika spanska kao i kupatilski nameštaj i tus kabine preko  
firme-Andzi kompani, sobna vrata medijapan lakiran  
poliuretanom,prozori i balkoncini sa komarnicima i al.roletnama sa  
el.motorom koji ce se kontrolisati i preko aplikacija kao i deo  
prekidaca za svetla u stanu. Za vise informacija nazovite nas na  
telefone 065/222-3922 0659513377 065/8833-446 060/7513377.  
Agencija upisana u registar posrednika pod brojem 495.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555