

# Kuća 190m2, Trošarina

**Cena: 83.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Marina Držića  
**Kvadratura:** 190  
**Broj soba:** 2 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-1853148  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.07.2021

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNOSTI DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća kvalitetne gradnje na Trošarini. Nalazi se na finom mestu za porodični život, blizu su osnovna škola, vrtić, brojni marketi. Lokal u prizemlju kuće je pogodan za više delatnosti, jer je kuća na odličnoj poziciji. Kuća se sastoji od podruma, visokog prizemlja i sprata, površine oko 190m2, a ukupno sa lokalom 60m2 iznosi oko 250m2. Podeljena je u dve zasebne stambene jedinice, koje imaju svaka svoj ulaz sa zajedničkim unutrašnjim stepeništem. Nalazi se na 2.02 ara placa. Prizemna etaža je po strukturi dvosoban stan. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, izdvojene spavaće sobe i kupatila. U nastavku iz spavaće sobe je izlaz na ogromnu terasu, oko 35m2, koja pruža mogućnost proširenja stambenog prostora. Sprat ima isti raspored sa manjom terasom. Ispod visokog prizemlja je podrumski deo, povezan sa poslovnim prostorom prema ulici. Lokal se sastoji od dve prostorije, radionica i garaža jedna, a druga je mokri čvor. Iza kuće se nalazi još jedan objekat. U prizemlju su letnja kuhinja površine 20m2 i pored garaža 16m2. Gornja etaža je oko 35m2 i sastoji se od dve prostorije. Postoji mogućnost spajanja tog dela sa prvom kućom. Objekat je kvalitetne gradnje, u izvornom stanju. Drvena stolarija, parket u svim prostorijama, izvorna keramika. Kuća ima građevinsku dozvolu. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555