

# Kuća sa dva stana kod škole policije

**Cena: 240.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Gornja Kamenica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 307

**Površina zemljišta:** 340

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Više spratova

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2818225

**Datum postavljanja oglasa:** 22.11.2023

**Kontakt:**

**Telefon:** 0649427250



Dodatne informacije:

Terasa, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodajem porodičnu kuću na sprat sa dva stana, u blizini škole policije i instituta. Donji stan je na dva nivoa, glavni ulaz je iz prizemlja, gde je predsoblje, kupatilo, dve velike sobe do ulice, dnevna (sa čajnom kuhinjom) sa izlazom na nadkrivenu terasu i stepeništem u suteran gde je kuhinja, vešernica i izlaz na dvorište. Ukupna površina ovog stana je oko 160 m<sup>2</sup> i potpuno je renoviran pre par godina. Stan na 1. spratu ima poseban ulaz, predsoblje, kupatilo, dve velike sobe do ulice, kuhinju, dnevnu/trpezariju sa izlazom na veliku, nadkrivenu terasu sa pogledom na grad i površinu od 85 m<sup>2</sup>. U stanu je započeto renoviranje, ali nije završeno. U dvorišnom delu se nalazi pergola sa lozom ispod koje je veliki prostor za sedenje. Takođe, postoje dva pomoćna objekta od kojih jedan ima 50 m<sup>2</sup> i lako se može probratiti u stambenu jedinicu, a drugi ima 12 m<sup>2</sup>. Kuća ima priključak za struju, vodu, kanalizaciju, gas i postoji mogućnost za priključenje na SBB kablovsku mrežu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555