

# Trosoban, Višegradska ID#1413

**Cena: 225.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Višegradska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 69  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2701944  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.08.2023

**Kontakt:** LJILJANA GORANIĆ PR, AGENCIJA ZA PROMET  
NEKRETNINA CILJ, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)  
**Telefon:** 060/6600-288



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Trosoban, komforan stan površine 74m<sup>2</sup> (sa lođom). Nalazi se u centru grada u Višegradskoj ulici u neposrednoj blizini Beograda na vodi i šetališta uz reku. Svetao, dvostrano orijentisan severozapad-jugoistok. Pozicioniran je na 4. spratu zgrade iz 1937. godine, bez lifta (u toku je izrada dokumentacije za ugradnju lifta). Kompletно je renoviran 2008. godine (instalacije vode, struje i kanalizacije su zamenjene); stolarija je pvc, ulazna vrata blindirana, klima (LG), ugradni plakari u spavaćoj sobi. Stan ima veliki dnevni boravak sa trpezarijom (27m<sup>2</sup>) sa izlazom na lođu; kuhinju, kupatilo (sa prozorom) i dve prostrane spavaće sobe od 17m<sup>2</sup> i 14m<sup>2</sup>. orijentisane na jugozapad. Ima centralno grejanje, interfon, kablovsku i pripadajući podrum. Može se kupiti namešten. Uknjiženo je vlasništvo.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555