

# TOP LOKACIJA, Crveni Krst, Gajeva ulica, 99m2 ID#3352

**Cena: 337.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Gajeva  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 99  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2938005  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo IZUZETAN STAN na Zvezdari, u samom srcu Crvenog krsta ODLIČNA LOKACIJA u blizini Đeram piae i Bulevara Kralja Aleksandra, SC Vračar, Vukovog spomenika, doma zdravlja, crkve, parka, škole, više vrtića i marketa Stan ima 99,80m2 (uknjižen je na 92m2) Po strukturi je 3.0soban i sastoji se od predsoblja, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom izdvojenog spavaćeg bloka sa dve spavaće sobe, dva kupatila i dve terase Ulaz na terase je iz dnevne sobe i iz jedne od spavaćih soba Nalazi se na 1 spratu, od 5 spratova, nove luksuzne zgrade vrhunskog arhitektonskog dizajna (zgrada ima lift) Stan je dvostrano orijentisan, vrlo svetao, veoma funkcionalan Zahvaljujući svojoj lokaciji, strukturi i spatnosti pogodan je kako za život tako i za poslovni prostor Centralno grejanje sa kalorimetrima, stan takođe ima i ugrađenu klimu Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an EXCEPTIONAL APARTMENT on Zvezdara, in the very heart of Red Cross EXCELLENT LOCATION near Đeram piae and Bulevar Kralja Aleksandra, SC Vračar, Vuk's monument, health center, church, park, school, several kindergartens and markets The apartment has 99.80m2 (it is registered at 92m2) The structure is

3.0 rooms and consists of an entrance hall, a large living room with a kitchen and a dining room, a separate sleeping block with two bedrooms, two bathrooms and two terraces. The entrance to the terraces is from the living room and from one of the bedrooms. It is located on the 1st floor, of 5 floors, of a new luxury building of superior architectural design (the building has an elevator). The apartment is double oriented, very bright, very functional. Thanks to its location, structure and sleepability, it is suitable both for living and for business premises. Central heating with calorimeters, the apartment also has built-in air conditioning. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718. Имеем возможность предложить Вам ИСКЛЮЧИТЕЛЬНУЮ КВАРТИРУ на Звездаре, в самом сердце Красного Креста. ОТЛИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ рядом с Джерам Пяче и бульваром Краля Александра, ТЦ Врачар, памятник Вуку, санаторий, церковь, парк, школа, несколько детских садов и рынков. Площадь квартиры 99,80м2 (прописана 92м2). Структура состоит из 3,0 комнат и состоит из прихожей, большой гостиной с кухней и столовой, отдельного спального блока с двумя спальнями, двух ванных комнат и двух террас. Вход на террасы из гостиной и из одной из спален. Расположен на 1 этаже из 5 этажей нового элитного дома высшего архитектурного дизайна (в здании есть лифт). Квартира двухсторонняя, очень светлая, очень функциональная. Благодаря своему расположению, структуре и удобству сна он подходит как для проживания, так и для коммерческих помещений. Центральное отопление калориметрами, в квартире также есть встроенный кондиционер. Зарегистрирован. Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718. Zvezdara Đeram piće Bulevar Kralja Aleksandra SC Vračar Vuk 99.80 92 3.0 2% 011/6707565 060/5449-002 011/2015-718