

Prodaja Stan Zemun Sava Kovacevic 79m2 3.0 ID#1281

Cena: 140.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Naselje Sava Kovačević (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Dragana Rakića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 79
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-2744252
Datum postavljanja oglasa: 27.09.2023

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO WINNER NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 0695001125



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan u Zemun, naselje Sava Kovacevica, ulica Dragana Rakica, trosoban, 68m2 grejne površine, 79m2 građevinske sa terasama. Stan je adaptiran i jedna terasa je preuređena u kuhinjinu. Dvostrano orijentisan, centralno grejanje, okružen zelenilom, na visokom prizemlju koje je visina prvog sprata. Prostrana terasa od 6m2 koja gleda na park i mogućnost da se dogradi još 6m2 terase i time bi se dobila terasa ukupne površine od 12m2. U blizini stana vrtići, četiri osnovne škole, park za decu, pijaca, posta, trgovinske radnje, gradski prevoz (15, 18, 45, 78, 81, 81L, 83, 85). Kontakt: 061/650-14-77. Agencija upisana u registar posrednika pod brojem 508. Agencijsku proviziju plaća kupac u iznosu od 2% od kupoprodajne cene. Karakteristike naselja Sava Kovačević je stambeno naselje, Ime je dobilo po Savi Kovačeviću, narodnom heroju iz Drugog svetskog rata. Zanimljivo je da u Beogradu postoji još jedno naselje koje nosi isto ime, a nalazi se u Krnjači, u opštini Palilula. Veoma miran deo Zemuna, koga krase veliki parkovi za decu, vrtić, osnovne škole, takozvana mala pijaca na kojoj ima raznovrsnog asortimana od suhomesnatog, voća i povrća, do odeće i obuće, Pošta, trgovinske radnje, veliki Maxi. U srcu naselja je Toplana, pa su svi stanovi u toj okolini veoma topli, zimi se možete komotno kretati u sorcu i majici, kao da je napolju leto. Gradski prevoz je povezan sa svim delovima grada. Gsp linije su sledeće: 15 Zemun (Novi Grad) - Zeleni Venac, 18 Zemun (Bačka) - Medaković III, 78 Zemun (Novi Grad) - Banjica, 45 Zemun (Novi Grad) - Novi Beograd (Blok 45), 81 i 81L Zemun (Altina) - Novi Beograd (Paviljoni), , 83 Zemun (Bačka) - Crveni Krst, 85 Borča - Banovo Brdo (preko Zemuna).

Ukoliko želite da prošetate, normalnim hodom vam je potrebno oko 15 min da sidete do centra Zemuna i Zemunskog keja koji se prostire na 4km uzduž reke Dunav. Zemun (mađarski: Zimony, nemački: Semlin, latinski: Taurunum) je istorijski grad i beogradska opština. Zauzima površinu od 15.356 ha, na kojoj živi 152.950 stanovnika. Zemun se nalazi u jugoistočnom delu Srema, ispod sremske zaravni na desnoj obali Dunava, nedaleko od ušća Save. Teritorijalno, istorijski, politički, kulturno, ekonomski i saobraćajno vezan je za Beograd, u čijem je sastavu od 1934. godine. Jedan je od najvećih industrijskih centara u Srbiji, sa metaloprerađivačkom, tekstilnom, industrijom kože i obuće, hemijsko-farmaceutskom, drvnom. Značajno je središte drumskog, rečnog i vazdušnog saobraćaja. Zemun je, kao deo Beograda, veliki kulturno-prosvetni centar. Danas se teritorijalno širi prema zapadu i jugozapadu, gde se spojio sa Novim Beogradom. Prvi naziv je bio Taurunum. Najstariji pisani tragovi o današnjem imenu grada datiraju iz XII veka. Nastao je od slovenske reči „zemlin“ i pretpostavlja se da se ime vezuje za zemljani grad. Zemun, nekada zaseban grad, u sastavu beogradskih opština je od 1945. Godine 2004. od dela Opštine Zemun formirana je Opština Surčin. Slava opštine Zemun je Vaznesenje Gospodnje – Spasovdan (koji se slavi 40 dana posle Uskrsa). Kao dan opštine slavi se 5. novembar, datum kada je srpska vojska oslobodila Zemun u Prvom svetskom ratu.