

# Na prodaju BOTANIKA VILLA G, LUSTICA BAY

**Cena: 2.571.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Okolina (Crna Gora, Herceg Novi, Luštica)

**Kvadratura:** 264  
**Površina zemljišta:** 1020  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Stanje objekta:** Novogradnja

**Šifra oglasa:** 03-3014749  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.04.2024

**Kontakt:** Rivijera Nekretnine Herceg Novi  
**Telefon:** +38267316067



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju BOTANIKA VILLA G, LUSTICA BAY. Luštica Bay utjelovljuje miran mediteranski način života, spajajući tradiciju i nasleđe s inovacijama i savremenim pogodnostima koje predstavljaju prošlost i budućnost Crne Gore. Sa pažljivom njegom i posvećenošću, Orascom Development je stvorio ovu vizionarsku destinaciju, oslanjajući se na svoje neprevaziđeno iskustvo u stvaranju integrisanih zajednica. Ova čvrsta osnova osigurava rast Luštica Bay-a u decenijama koje dolaze. The Peaks, najsofisticiranije naselje u gradu do sada, nudi arhitektonski impresivne domove s suptilnom sofisticiranošću u unutrašnjem dizajnu. Pažljivo uklesani u krševitu topografiju brda s minimalnim uticajem na životnu sredinu, ova stambena kolekcija se ponosi zadivljujućim pogledima na raznoliki teren i Jadransko more. Susedan budućem golf terenu sa 18 rupa (prvom takvom u Crnoj Gori), The Peaks je nova zajednica sa starom dušom, utemeljena na tradiciji i savremenim estetikama. Botanika, premijerno stambeno izdanje The Peaksa, podiže život na novu razinu. Svaka pažljivo osmišljena rezidencija nudi dramatične poglede na Jadransko more i prve rupe golf terena. Botanika obuhvata spektakularne vile, townhouse-ove sa tri spavaće sobe i privatnim bazenima, kao i apartmane sa jednom do tri spavaće sobe. Ovi izolovani privatni kutci stvoreni su sa održivim arhitektonskim principima i prirodnim materijalima poput kamena i drveta. Sofisticirano susjedstvo pruža osamu i privatnost, uz pogodnost obližnjeg budućeg gradskog centra za kupovinu, sport i gastronomiju. Karakteristike vile: Izuzetna lokacija s pogledom na golf terene 1 i 2 i Jadransko more, Dnevni boravak i trpezarija u otvorenom planu s kaminom, Elegantne pločice krase podove kako u dnevnim prostorijama, tako i u spavaćim sobama, Kuhinja međunarodnog brenda poput Nolte-a, ili sličnog, s priznatim međunarodnim brendom aparata, Premium kvalitet keramičkih pločica u ulaznom hodniku, kupatilima i kuhinji, Električno podno

grejanje, Prostrani balkoni i terase, Privatni bazen, tradicionalna  
kamena terasa s otvorenom kuhinjom, prostorom za gastronomiju  
na otvorenom i spoljnim tušem, Garaža i interni prostor za  
skladištenje. Povrsina placa: 1020,41 m2

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555