

# Elegantan trosoban stan u ulici Zmaj Ognjena Vuka

**Cena: 174.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Zmaj Ognjena Vuka  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 73  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2806770  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.11.2023

**Kontakt:** FAMILY NEKRETNINE DOO NOVI SAD Reg.br. 1708  
**Telefon:** 0691410207









Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Cena: 174000 Opis: Prodajemo izuzetan stan u Novom Sadu, spojen sa kompleksom Kraljev Park, a po sadržajima, daleko bolji od njega. Stan se nalazi na idealnom 2. spratu od ukupno 5 spratova. Stan je vrlo svetao i dvostrano orijentisan, termički izuzetan - zimi toplo, ljeti prijatno, bez potrebe za klimom. Detalji o nekretnini: Tip: Stan u zgradi Površina: 73 m<sup>2</sup> Broj soba: 3 sobe Uknjiženost: uknjiženo Grejanje: centralno grejanje Stanje: luksuzno Godina izgradnje: 2010-e Spratnost: 2/5 spratova Lift: ima lift (1) Garaža: 1 garažno mesto Parking: u dvorištu zgrade, javni parking u zoni Dodatne informacije: Ispred zgrade se nalazi zeleni park, dok u dvorištu zgrade postoji privatni prostor, zelenilo kakvo ne možete naći ni u okviru ijedne zgrade u Novom Sadu danas, sa dečjim igralištem i roštiljem, kao i sa nadstrešnicom namenjen stanarima. Stan je pogodan za ordinacije bilo kog tipa. Ulazna vrata stana su sigurnosna Bosal Lux, na svim prozorima se nalaze komarnici Vipol kao i panelne zavese Vipol izuzetnog kvaliteta. Komarnici magnetnog tipa Vipol se nalaze i na dvostrukim balkanskim vratima iz jedne od soba. Na manjoj terasi stan poseduje hladnu ostavu, urađeno u PVC profilima marke Veka. Rasveta u stanu je Eglo Austria koji kupac dobija u ceni. Stan je unikatan, kupatilo Geberit ugradni sistem, Marazzi Hatria keramika i sanitarije, Kolpasan vrhunska galanterija. Stan poseduje pripadajući prostor u podrumu, koji se od strane stanara koristi kao ostava i biciklana. Stambena zajednica ima redovne i stabilne prihode, pa je zgrada održavana i nedavno kompletno okrečena. Lift je XL veličine, brz i bez kvarova. U cenu je uračunata sva navedena oprema, i više od toga, što se može videti neposredno prilikom posete stanu koji se prodaje. U zgradi

postoji kvalitetan sistem video nadzora, kojem možete lično pristupati, kao i magnetno zaključavanje ulaza sa kontrolom pristupa putem čipova. U hodnicima zgrade svetla se pale senzorski automatski. Ne propustite priliku da postanete vlasnik jednog od naših prelepih dvosobnih stanova. Broj kontakt telefona: 0691410207   РУССКОГОВОРЯЩИЙ РИЕЛТОР НЕДВИЖИМОСТИ Family Nekretnine doo, upisan u REG POSREDNIKA 1708    

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555