

# Fina porodična kuća, 140m2, pr+1, plac 1.53ara, Kičevo

**Cena: 124.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Kičevo (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Drainčeva  
**Kvadratura:** 140  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-2699154  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.08.2023

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



## Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju odlična porodična kuća u naselju Kičevo, blizu OTC-a i kafane Stara Drina. Udaljena par minuta hoda od Ekonomskog fakulteta, a na domak pešačke zone, brojnih marketa, vitalnih institucija, pošte, vrtića, autobusnog stajališta..... Nalazi se u mirnom okruženju za porodično stanovanje. Kuća je bruto površine 140m2, u osnovi 69m2, spratnosti pr+1. Nalazi se na placu ukupne površine 1.53ari. Prizemlje je u funkciji komforanog trosobnog stana. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, dnevne sobe sa trpezarijom, izdvojene kuhinje i dve spavaće sobe. Ispod dela kuće je manji podrum površine oko 20m2. Do sprata vode spoljašne stepenice. Gornja etaža je sličnog rasporeda prostorija. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, izdvojene kuhinje i trpezarije, kupatila i spavaćeg degažmana sa dve spavaće sobe. U prednjem delu dvorišta je garaža, koja je u funkciji uz manju adaptaciju. Kuća je kvalitetne starije gradnje ( od pune cigle), kompletno renovirana iznutra, ostali su još završni radovi u prizemlju i spoljna fasada. Spoljna stolarija je PVC sa roletnama. Na spratu je stan odmah useljiv. Postavljen je laminat u svim sobama, nova zidna i podna keramika u kuhinji i kupatilu. Postavljena kompletno nova kanalizaciona vodovodna i elektro instalacija. Struja je trofazna. Uknjižena, sa urednom dokumentacijom, preuzeta iz zemljišnih knjiga. Topla preporuka naše agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu

