

# Izuzetan stan, smešten u novoj zgradi, nadomak Hrama svetog Save.

**Cena: 2.700,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Beograd - ostalo (Srbija, Beograd)

**Sobnost:** Troiposoban

**Opremljenost:** Namešten

**Kvadratura:** 145

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-1840812

**Datum postavljanja oglasa:** 29.06.2021

**Kontakt:** DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE ELITE NEKRETNINE  
DOO BEOGRAD-VRAČAR

**Telefon:** 0638211760



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Zgrada se nalazi u jednosmernoj, slabo prometnoj ulici. Lokacija je dostupna iz pravca Autokomande i autoputa, kao i iz centra grada preko Slavija skvera. Ovaj deo grada poseduje sve sadržaje koji život čine lakšim i lepšim. U krugu od 500 m od stana se nalaze brojni restorani, fitnes centri, banke i pošte, kao i poznata Kalenić pijaca. Brojne zelene površine smeštene između zgrada daju dodatni šarm i udobnost svakodnevnom životu. Zgrada je nova, izuzetno lepe fasade, urađena u klasičnom i modernom stilu. Poseduje impozantan ulaz od kovanog gvožđa, dok je ulazni hol oplemenjen drvetom radi efekta toplote. Zgrada raspolaže sa sedam stanova i ima službu obezbeđenja 24/7, kao i video nadzor. Sam stan je uređen u skladu sa modernim standardima stanovanja. Dominantna prostorija je dnevni deo sa trpezarijom koji zauzima oko 50 m<sup>2</sup> i opremljen je modernim nameštajem skladnih linija. Kuhinja je ostrvom izdvojena od dnevnog dela, odlično opremljena i funkcionalna. Mala terasa vodi iz dnevnog boravka i pruža pogled na krovove Vračara. Hodnik odvaja dnevni deo od spavaće sobe sa sopstvenim kupatilom i garderoberom. Na spratu su dodatne dve sobe od kojih je jedna opremljena bračnim ležajem i plakarom, i ima sopstveno otvoreno kupatilo, dok druga soba pod većim kosinama poseduje sopstveno kupatilo i može služiti kao gostinjska soba i radna soba. Stan je osunčan i svetao, izuzetno prijatnog ambijenta. Pogodan za porodice. Na raspolaganju je i jedno garažno mesto u suterenu zgrade. Cena sa svim troškovima.

