

# Veliki potencijal kuća + restoran, FRONT 45 metara !

**Cena: 267.800,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 270

**Površina zemljišta:** 414

**Broj soba:** 5 soba i više

**Šifra oglasa:** 03-2666319

**Datum postavljanja oglasa:** 25.07.2023

**Kontakt:** CITY NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021/661-32-13



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Odlična investicija !!! Kuća sa restoranom na vrhunskoj lokaciji u centru Sremske Kamenice! Na glavnoj ulici. Pogodno za investitore (izgradnju) ili urbani život sa svim pratećim sadržajima ili pak izdavanje (ulična orijentacija). Podrum + prizemlje + sprat! Stambene korisne površina 270m<sup>2</sup>. Kuća odvojena od restorana površine 101m<sup>2</sup> uknjižena. Restoran površine 145m<sup>2</sup> uknjiženih uz mogućnost proširenja na 3 stambene jedinice ili lokal + dve stambene jedinice neto kvadrature 500m<sup>2</sup> plus garaže. P+1+Pk. Struja, voda, gas, kanalizacija. Ulični front placa preko 45m. Ispred lokala dovoljno parking mesta. Saobraćajno odlična povezanost. Na manje od 5 kilometara od Promenade (10-tak minuta vozilom). Započetom izgradnjom novog mosta lokacija Sremske Kamenice dobija na još većem značaju i vrednosti. Prilika koja se ne propušta. Za više informacija pozovite agenta prodaje .

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555