

Kuća, Autobuska stanica

Cena: 82.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Hercegovačka
Kvadratura: 243
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat

Šifra oglasa: 03-1853330
Datum postavljanja oglasa: 07.07.2021

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična spratna kuća ukupne površine od 250 m2, Pr,Pk i 2 ulaza plus lokal sa posebnim ulazom u sklopu i produzetku kuce. Kuca se nalazi i blizini autobuske glavne stanice na 3 minuta i od centra grada Nisa 5 min. Postoji mogucnost adaptacije objekta u Hostel ili lokal, po zelji i mogucnosti kupca u zavisnosti od cilja kupovine nekretnine. Prizemlje se sastoji iz sledećih prostorija: Ulazni hodnik, terasa, zatim trpezarija i dnevna soba (oko 55m2), izdvojena kuhinja, 4 spavaće sobe, kupatilo koji poseduje tuš kabinu sa masažerima i poseban wc. Do potkrovlja koje je u svojoj gradnji vode spoljašnje stepenice koji se uz malo ulaganje moze preurediti u jos jednu stambenu jedinicu. Grejanje je etažno sa kotlom na čvrsto gorivo, a bojler u kupatilu je povezan sa šporetom, pa postoji način uštede električne energije, tako što će za zagrevanje vode biti zadužen šporet u trenutku kada se loži. U podovima je laminat, kvalitetna PVC stolarija sa roletnama, kupatilo i kuhinja keramika. Postoje uredni priključci za gradsku vodu, trofaznu struju, kanalizaciju. Internet, kablovska i telefon. U postupku je uknjiženja i ozakonjenja, a moguća je i zamena za stan.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555