

# Voždovac, Stepa Stepanović, Vojvode stepe , 4.0, 98m2

**Cena: 275.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stepa Stepanović (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Vojvode stepe  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 98  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2830389  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.11.2023

**Kontakt:** RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 98144, VII/VII, klima, lift, terasa, nov luks, novogradnja, fasada nova, garaža. Izuzetan, svetao, komforan, nov LUX ČETVOROSOBAN stan, opremljen za udoban porodični život. Sastoji se od ulaznog hodnika sa ugradnim ormarima, dnevnog boravka sa otvorenom kuhinjom i trpezarijom, 3 spavaće sobe, garderobera, toaleta i kupatila. Dužinom čitavog stana pruža se natkrivena terasa od 22m2 sa grejačima za topljenje snega, predviđena za uživanje uz spektakularan pogled na grad. Toplotna pumpa voda-vazduh, podno grejanje u celom stanu, fancoil klime za hlađenje i dogrevanje u sve 4 sobe, izrazito niski režijski troškovi. Uz stan se prodaje i garažno mesto, dovoljno veliko da staju 2 automobila, uz doplatu od 25000e. U stanu ostaje ugradni nameštaj. Zgrada je izgrađena po vrhunskim standardima, useljena 2020. godine, pozicionirana u najlepšem delu uređenog naselja. Objekat poseduje građevinsku i upotrebnu dozvolu, postupak uknjižbe u toku. Agent Maja. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555