

# OAZA MIRA I ZELENILA, 7 km od centra Novog Sada, LOKACIJA RETKO U PONUDI!

**Cena: 89.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Zanoš (Srbija, Sremski Karlovci)

**Kvadratura:** 84

**Površina zemljišta:** 3043

**Ulica i broj:** Zanoš bb

**Broj soba:** 3 sobe

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-2263461

**Datum postavljanja oglasa:** 16.07.2022

**Kontakt:**

**Telefon:** 065/2440198



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća na Zanošu, samo 7 km od centra Novog Sada, na izlazu iz Petrovaradina, pre ulaska u Sr. Karlovce. Prelep, miran deo, okružen zelenilom, bez buke, a nadomak grada. Plac je površine 3.043 m<sup>2</sup>, građevinsko zemljište, delom pod blagim nagibom. Ograđen u potpunosti celom dužinom, sa obe strane, sa dosta zasada raznog voća. Objekat legalizovan, uknjižene površine 84 m<sup>2</sup>. Mogućnost dogradnje od 70 m<sup>2</sup> sprata, što bi dalo objekat od 150 m<sup>2</sup>. Struja sprovedena u objekat, voda bunarska, bunar velikog kapaciteta sa instalacijama dovedenim do same kuće, septička jama. Gradski vodovod na par stotina metara. Objekat je potrebno renovirati. Vlasništvo 1/1. Odličan i brz pristup iz grada, blizina grada, prelepo okruženje i pogled, odlična prilika za kupovinu na perspektivnoj lokaciji. Tel: 065/2440198

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555