

Prodaje se kuca,133m2,Hrastov Breg,Mala Ivanca ID#1370

Cena: 255.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mala Ivanča (Srbija, Beograd, Sopot)

Kvadratura: 133
Površina zemljišta: 1000
Ulica i broj: Kosmajaska
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Retko u ponudi LUX kuća u naselju zatvorenog tipa "Hrastov breg". Pozicionirano na pažljivo odabranoj lokaciji i koncipirano u skladu sa potrebama modernog životnog stila. Projekat se sastoji iz 34 individualna stambena objekta sa pripadajućim zemljištem, internim saobraćajnicama u okviru kompleksa, igralištem za decu, parkom za sport i rekreaciju, Country Club-om i restoranom, kako bi budućim vlasnicima obezbedili maksimalni komfor. Ukoliko želite možete koristiti profesionalno održavanje kompleksa (baštovanske usluge, čišćenje snega, održavanje bazena) kao i usluge dostave iz supermarket-a svega što Vam je neophodno za opuštajući boravak ili život u okviru naselja. Hrastov breg se nalazi na granici dva podkosmajaska naselja Popović i Mala Ivanča. Lokacija naselja je pažljivo izabrana jer ima elemente i karakteristike planinskog ambijenta Kosmaja i Avale, ali pitomiju klimu, naročito tokom zime. Blizina autoputa E75 (Beograd-Niš) omogućava brzu komunikaciju ka Beogradu, u idealnim saobraćajnim uslovima do Beograda se stiže za 25 minuta. Popović izlazi i na Avalski put, tako da se do lokacije može doći i iz tog pravca. Vlasnici su kuću opremali za sebe i urađena je po najvišim standardima. Vaše je samo da unesete ličnu garderobu i uselite se u ovaj prelep prostor. Nalazi se na ograđenom placu od 10ari, bazenom 8x4m, 2 parking mesta. Grejna površina je 110m2 a sa terasom ima 133m2. Grejanje je etažno na gas i ima potkrovlje od 50m2. Kanalizacija, voda, struja, optički internet.... Naselje je zatvorenog tipa, ima obezbeđenje i u kompleks se ulazi pomoću taga. Mogućnost kupovine kompletno nameštene kuće. Garancija na kuću je 10 godina. <https://www.grujicnekretnine.rs/nekretnine/prodaje-se-vikendicahrastov-breg/> Posrednička naknada

Šifra oglasa: 03-2806758
Datum postavljanja oglasa: 12.11.2023

Kontakt: Dragan Grujić pr Agencija za nekretnine GRUJIĆ
NEKRETNINE Beograd
Telefon: 063/316503

