

Vračar, Neimar, , 4.0, 155m2

Cena: 875.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 155
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-2829474
Datum postavljanja oglasa: 28.11.2023

Kontakt: RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 104127, III/, klima, lift, terasa, uknjižen, nov luks, ulaz mermerni, novogradnja, garaza, stambena zgrada. U ponudi za prodaju je stan u ekskluzivnom objektu na Vračaru, osmišljenom kao stambena vila sa malim brojem stanova, koja zadržava duh već postojećih objekata u okolini i život u gradu čini još autentičnijim. Zgrada se nalazi u mirnoj ulici, a opet u središtu zbivanja, kulturnih znamenitosti i brojnih ustanova od značaja. Energetska efikasnost, ventilisana fasada od prirodne opeke i mermera, Smart Home sistem, ali i impozantan enterijer, pogodnosti koje ovu nekretninu čine još atraktivnijim mestom za život. Stan je strukturno četvorosoban, čine ga prostran dnevno trpezarijski boravak sa izlazom na veliku terasu opremljenu baštenskom garniturom od čak 24m², opremljena kuhinja, tri spavaće sobe, dva kupatila i toalet opremljeni italijanskom keramikom prve klase "Porcelanosa", sanitarije "Villeroy&Boch", sa podnim grejanjem. Pod: višeslojni, vodonepropusni parket prve klase, hrast. Svaki stan ima zaseban kalorimetar kao regulator potrošnje, kao i Multi split sitem klimatizacije, svaka prostorija ima inverter klimu. Postoji mogućnost kupovne garažnog mesta u zgradi. Na cenu stana dodatno se obračunava PDV, kupci prvog stana imaju pravo povraćaja PDV-a. Agent Jovana. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555