

Adaptibilan u 3.5-soban stan. Škola+vrtić 150-250m ID#54009

Cena: 155.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cerak vinogradi (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Lipa
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 66
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-2975878
Datum postavljanja oglasa: 27.03.2024

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Kvalitetna zgrada sa fasadnom ciglom iz zlatnog perioda gradnje 80-ih. Prijatan i tih stan jugo-istočne orijentacije. Kupatilo je renovirano 2022 godine a kuhinja i novi parket 2010 godine. Mogućnost jednostavne adaptacije trpezarije u spavaću sobu, pravljjenjem dva zida i jednih vrata (trpezariju bi premestili u adekvatan prostor pored kuhinje u dnevnom boravku). Možete proširiti dnevni boravak za nekih 4m2 uklanjanjem tankog zida između njega i hodnika. Ostava je pored stana a zajedničke prostorije na prizemlju i tavanu. CG i ušuškanost stana sa jednim spoljašnjim zidom omogućava kvalitetno grejanje. Sve osim frižidera i stvari iz veće spavaće sobe dobijate na poklon, a ako želite možete dobiti stan i bez nameštaja i tehnike. Mašina za veš i sušenje su u plakaru do kupatila. Svi neophodni sadržaji za ugodan život se nalaze u neposrednoj blizini. Mnoštvo uređenih besplatnih parking mesta na 100m od zgrade. Useljiv i mesec dana po potpisivanju ugovora. Uknjižen na vlasnika 1/1, na 59m2 korisne površine, u uknjiženu kvadraturu nije ušla terasa, mereno ima 66m2, bez tereta, zabeležbi itd. Agencijska provizija uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja ugovora, pomoć oko administrativnih usluga, eventualni povrat poreza kao i promena komunalnih usluga. Agencijska provizija 2%.//Agent: 065-232-4437//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555