

SALAŠ - VINARIJA ID#494

Cena: 200.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Salaš (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Feketić (Srbija, Mali Idoš)

Kvadratura: 304

Površina zemljišta: 13000

Šifra oglasa: 03-3010901

Datum postavljanja oglasa: 22.04.2024

Kontakt: TOP TIP DOO SUBOTICA

Telefon: +381607033331



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Vinarija se prostire na površini od 13000 m². U sklopu samog objekta koji je površine 304 m² i koji je uknjižen kao zgrada zanatstva i ličnih usluga nalazi se: -starinski podrum dimenzija 10x4 m, zidan ciglom, sa hrastovim buradima za crna vina i policama za buteljke i arhivska vina, -moderan podrum 10x5m sa cisternama od 3.000, 2.000, 1.000, 500 i 300 litara. Podrum može da se hladi sa profesionalnim uređajem za hlađenje -destilerija za proizvodnju rakije sa 5 različitih bakarnih kazana i zajednički bazen za hlađenje -restoran veličine 10x5m, tipa degustacione sale, uređen sa stilom, kapacitet je 42 osobe, a u sastavu restorana je kuhinja i moderan sanitarni čvor. Grejanje je na emajliranu kaljevu peć -radionica i poluzatvoreni magacin dimenzija 11x4m -hala veličine 14x8m, od toga je polovina zatvorenog tipa koji služi kao prostorija za vrenje crnih vina i kao magacin -pri ulazu u podrumске prostorije je prodavnica U krugu vinarije se nalazi jedna vrlo atraktivna terasa pokrivena trskom, koja služi pri lepom vremenu za prijem gostiju i degustaciju vina, ili organizovanje familijarnih ručkova. Ispred vinarije je parkiralište za 20 vozila, a oko vinarije su vinogradi jedinstvenog izgleda, uz svaki čokot je kolac. Zasad čine 4.500 čokota šardonea i 2550 čokota merloa. Sadnja je vršena 2009. i 2013. godine. Iza vinarije se nalazi voćnjak sa rodnim kajsijama i višnjama koje su tri godine stare. Vinarija ima sopstveni bušeni bunar. Vinarija je opremljena kompletno i kvalitetno za obradu grožđa, proizvodnju i čuvanje vina sa sledećim sredstvima: -pneumatska presa kapaciteta 1,2 tone, -Rover pumpa za vino sa crevima 4/4 cola, -pumpa za trop i vino sa crevima 6/4 cola, -muljača za grožđe od prohroma, -punilica sa tri izlaza sa pumpom i filterima i -agregat za slučaj nestanka struje.

