

# Odličan stan u Top zgradi!

**Cena: 271.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar Evrope (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 94  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2992195  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.04.2024

**Kontakt:** Info nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/526-633



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Predstavljamo fantastičan četvorosoban stan na jednoj od atraktivnijih lokacija u gradu. Lokacijski je savršen i veoma lako se dolazi do bilo kojeg dela grada. Stan se nalazi sa bočne strane, sakriven od buke i nije izložen suncu po ceo dan...već ujutru i predveče...Stan je veoma lepo osvetljen prirodnom svetlošću, sa prelepim dnevnim boravkom od 36m<sup>2</sup>. Jedna od kvalitetnijih zgrada u gradu. Visoki standardi nivoa opremljenosti: fasadni zidovi od pune opeke sa termoizolacijom od mineralne vune, pločice u kupatilima i kuhinji I klase, grohe/geberit sanitarije, visina plafona 2.70m, međuspratna izolacija od udarne buke od tri različite vrste materijala, sedmocomorni PVC profil "REHAU" - tip Synego, zastakljenih troslojnim "LowEmission" punjenim argonom, roletne sa elektro- motorima francuskog proizvođača "Somfy", ulazna sigurnosna vrata u prirodnim tonovima hrasta sa savremenom švajcarskim "KABA" bravom, sobna vrata sa magnetnom bravom i padajućim pragom. Zgrada je još u garanciji narednih 2 godine... Za više informacija, pozovite!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555