

# Kalemegdan, Karađorđeva, 91m2, 2.5 ID#2357

**Cena: 350.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalemegdan (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Karađorđeva  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 91  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2880759  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.01.2024

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude izuzetan stan, vrlo svetao i sunčan, modernog open space koncepta, delimično je renoviran i prodaje se sa nemeštajem. Ima jedinstven i prelep pogled na ušće Save u Dunav i panorama pogled na skoro ceo grad. Ne zahteva ulaganja osim ako kupac ne želi strukturne promene što je lako izvodljivo jer je stan vrlo adaptibilan na mnogo načina. Nalazi se u urednoj zgradi sa liftom. Javni parking je dostupan preko puta zgrade. Retko u ponudi, za svaku preporuku. Prostorije: -predsoblje -dnevna soba -kuhinja -kupaćilo -dve spavaće sobe -terasa -podrum Hvala što pratite naše oglase! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555