

# Popučke 48 ari plac sa stambeno poslovnim objektom ID#1713

**Cena: 250.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Valjevo (Srbija, Valjevo)

**Ulica i broj:** Milana Jakovljevića Jareta

**Kvadratura:** 389

**Površina zemljišta:** 4840

**Broj soba:** 5 soba i više

**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2929019

**Datum postavljanja oglasa:** 21.02.2024

**Kontakt:** Privredno društvo Milenijum nekretnine d.o.o. Beograd-  
Novi Beograd

**Telefon:** 069/2214059



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

U ponudi je odlična kuća sa poslovnim prostorom i velikim placem u neposrednoj blizini glavnog magistralnog puta. Nalazi se na lverku kroz Valjevo na putu za Beograd. Do objekta vode tri puta od iz pravca Valjeva a do Beograda se stiže preko Lajkovca autoputem Miloš Velik . Do budućeh EXPA može se stići za 40 min. Na placu koji je površine 48.5 ari nalize se hala od 200m2 i spratna kuća u osnovi 110m2 novije gradnje. U potkrovlju mogoća izrada stana od 45m2. Na zadnjem delu placa nalzi se voćnjak različitog voća. Celom dužinom placa prolazi put tako de je moguće dograditi još poslovnih hala. Hala i kuća građeni na građevinsku dozvolu uknjiženo na osnovu upotrbne na vlasnika 1/1 Struja je jače snage ,trafo je u neposrednoj blizini. Grejanje je na pelet. Dve telefonske linije. Kamionski prilaz. Posrednička provizija u skladu sa uslovima poslovanja 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555