

# Prostran duplex preko puta farmaceutskog fakulteta ID#126795

**Cena: 165.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kumodraž (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Vojvode Stepe  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 94  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2826223  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.11.2023

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 060/4398-002

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se prostran duplex stan od 94 m2, idealno lociran preko puta farmaceutskog fakulteta. Stan je uknjižen, s tim da je trenutno uknjižen samo donji deo od 69 m2. Nalazi se na 4. spratu izuzetno kvalitetno građene zgrade od crvene fasadne cigle. Od prostorija na donjem nivou stan ima ulazni hodnik, izdvojenu kuhinju koja ima vrata direktno iz hodnika (idealno za unošenje namirnica) i vrata ka trpezariji, dnevni boravak, trpezariju, spavaću sobu, kupatilo, lođu i veliku terasu. Na gornjem nivou, u potkrovlju, se nalaze još dve sobe i kupatilo. Stan ima centralno grejanje (info stan oko 12.000 rsd). Krov zgrade je kompletno promenjen pre 2 godine, što predstavlja dodatnu vrednost i sigurnost za buduće vlasnike. Stan je očuvan u izvornom stanju, veoma dobro održavan. Ima odličan raspored prostorija, prostran je i sa dosta prirodne svetlosti na oba nivoa. Ova nekretnina je idealna za višechlane porodice koje traže dom u mirnom okruženju, a istovremeno žele da ostanu blizu svih bitnih sadržaja. agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555