

Ledine- novogradnja kod hrama Sv.Mateja ID#1780

Cena: 129.990,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Višegradska
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 63
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3010776
Datum postavljanja oglasa: 21.04.2024

Kontakt: Privredno društvo Milenijum nekretnine d.o.o. Beograd-
Novi Beograd
Telefon: 069/2214059



Dodatne informacije:

Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo 2.5 stan na povucenom, drugom spratu stambeno poslovnog objekata sa ukupno 12 stanova. Stan čine hodnik sa ugradnim plakarom sa kliznim vratima i ogledalom (Agacija), kupatilo, 2 spavaće sobe sa izlazom na jednu terasu, prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijskim delom, i izlazom na drugu terasu. Trostrane orijentacije. Zgrada ima pravosnaznu građevinska dozvolu : ROP-SRN-36633CPI-3/2023 sa tehničkom dokumentacijom, u procesu knjizenja, moguća kupovina iz kredita. Svaka jedinica raspolaže sa spoljnim parking mestom Zgrada se nalazi u najlepšem delu Ledina, u neposrednoj blizini Hrama Sv.Mateja, decijeg parka, sportskog centra, „Milan Gurovic“ Naselje je planski gradjeno. Do objekta je asfaltni put sa rasvetom širine 9m i 6m. U blizini je prodavnica AMAN, Caffè Pizzeria Ramazzotti i ostali uslužni objekti. Odlična povezanost sa gradom : autobuske linije 601, 603, 604, 605, 610, 72 Objekat je gradjen kvalitetnim materijalima: PVC sestokomorna stolarija(nemacki okov) sa aluminijumskom roletnom, Kompletan objekat je radjen prvoklasnom granitnom keramikom Parket(Tarket) 14mm Aluminijumska ulazna vrata sa elektro bravom, 7 wi fi kamera (sa snimacem) na taj nacin je bezbednosno pokriven celokupan objekat. Vodovodne cevi PESHTAN Elektro instalacije MILIC,PRESTIGE,AIGIN Aluminijumska kompletna bravarija U kupatilu: tuš kaljeno staklo 8mm,konzolna wc solja,Bojiler Platinum 80L,touch screen LED ogledalo,umivaonik sa ormaricem. Grejanje: Elektro kotao ETM 6kw sa smart sistemom(stednja el.energije) i wi fi termostatom. Italijanski aluminijum radijatori VISION. Klima po dogovoru. Internet MTS(besplatan 2 godine) Zavrsetak maj 2024.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555